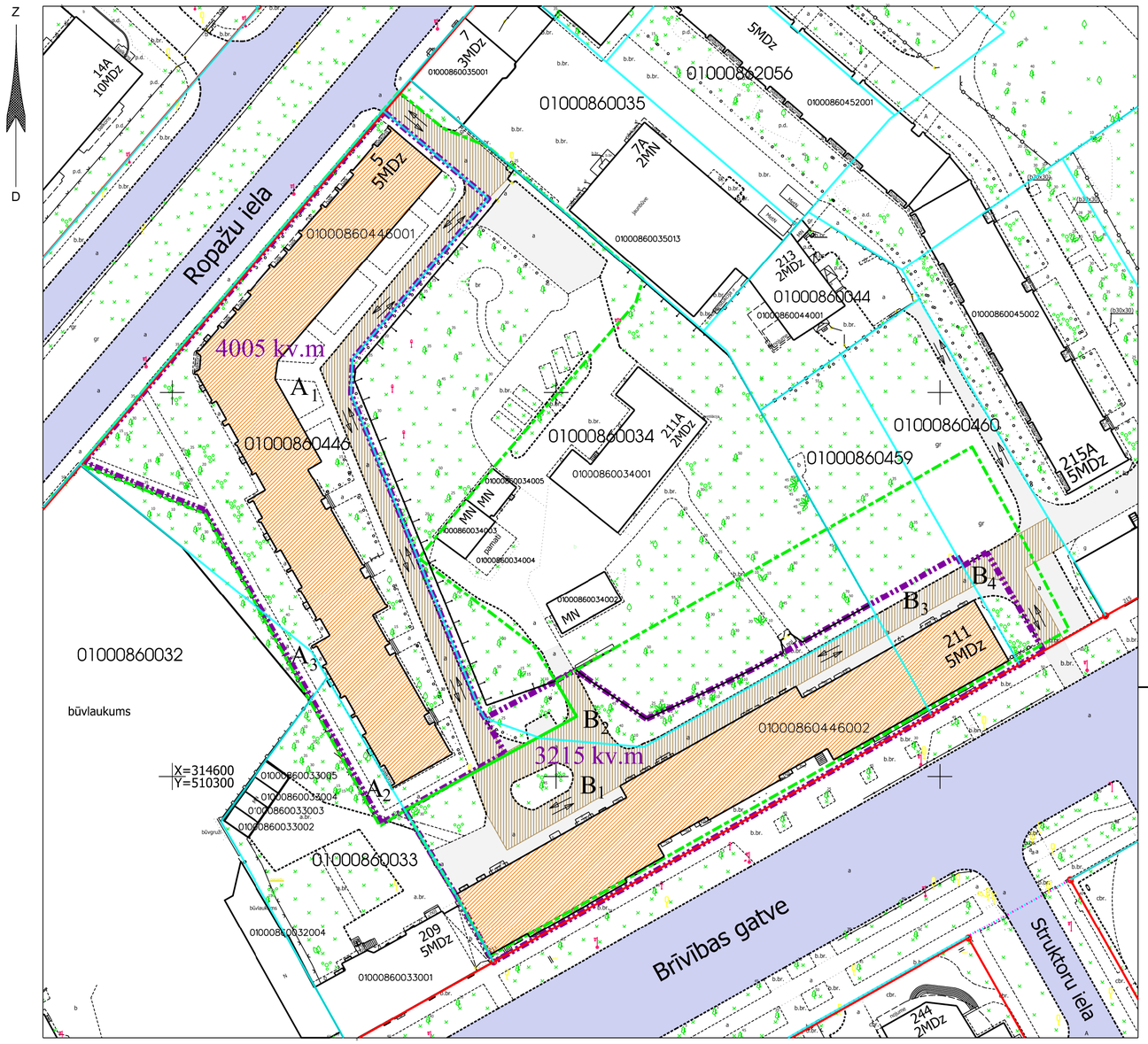
# DZĪVOJAMĀM MĀJĀM ROPAŽU IELĀ 5, RĪGĀ, UN BRĪVĪBAS GATVĒ 211, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMO ZEMESGABALU PLATĪBAS UN ROBEŽU PĀRSKATĪŠANAS PRIEKŠLIKUMS




APZĪMĒJUMI:

01000860446 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

Sarkanā līnija

01000860446002 Būves kadastra apzīmējums

MDz Būve

Iela

Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai.

Transportlīdzekļu kustības virzieni

5 Dzīvojamā māja Ropažu ielā 5, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 01000860446001), nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 110 dzīvokļu īpašumiem. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.17409.

211 Dzīvojamā māja Brīvības gatvē 211, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 01000860446002), nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 79 dzīvokļu īpašumiem. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.17540.

Dzīvojamai mājai Ropažu ielā 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas noteiktas 1999. gadā ar sagatavoto vienkāršoto detālplānojumu kvartālam starp Brīvības gatvi, Ropažu ielu un Apes ielu (kvartāls Nr. 3202). Platība - 6457 kv.m.

Dzīvojamai mājai Brīvības gatvē 211, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas noteiktas 1999. gadā ar sagatavoto vienkāršoto detālplānojumu kvartālam starp Brīvības gatvi, Ropažu ielu un Apes ielu (kvartāls Nr. 3202). Platība - 4348 kv.m.

Dzīvojamai mājai Ropažu ielā 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals - priekšlikums pēc robežu pārskatīšanas. Apbūves intensitāte - 174% (atļautais maksimums - 220%), brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 50% (atļautais minimums - 40%). **Platība ~ 4005 kv.m.**

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

$A_1$ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000860446 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ropažu ielā 5, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10267. Īpašnieki - fiziskas personas. Platība ~ 3832 kv.m.

$A_2$ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000860033 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ropažu ielā 5, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.19962. Īpašnieks - juridiska persona. Platība ~ 123 kv.m.

$A_3$ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000860032 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ropažu ielā 5, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.12766. Īpašnieks - juridiska persona. Platība ~ 50 kv.m.

Dzīvojamai mājai Brīvības gatvē 211, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals - priekšlikums pēc robežu pārskatīšanas. Apbūves intensitāte - 78% (atļautais maksimums - 220%), brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 28% (atļautais minimums - 40%). **Platība ~ 3215 kv.m.**

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

$B_1$ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000860446 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Brīvības gatvē 211, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10267. Īpašnieki - fiziskas personas. Platība ~ 2321 kv.m.

$B_2$ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000860034 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Brīvības gatvē 211, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.307. Īpašnieks - juridiska persona. Platība ~ 367 kv.m.

$B_3$ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000860459 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Brīvības gatvē 211, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000084305. Īpašnieks - juridiska persona. Platība ~ 421 kv.m.

$B_4$ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000860460 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Brīvības gatvē 211, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000084308. Īpašnieks - juridiska persona. Platība ~ 106 kv.m.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstipināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamie zemesgabali atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC2):
   - apbūves augstums līdz 6 stāviem;
   - apbūves intensitāte līdz - 220%;
   - minimālais brīvās zaļās teritoijas rādītājs - 40%.
2. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma grafiskās daļas – kartei "Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi" funkcionāli nepieciešamie zemesgabali atrodas:
   - perimetrālās apbūves teritorijā;
   - aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonas;
   - Valsts aizardzības objekta aizsargjoslā;
   - 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem.
3. Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas, platības, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2011-2023)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2023)
5. Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2004-2023)
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti 25.04.2023.
un aktualizēti 17.08.2023.

| Lapa | Lapas | Mērogs |
|---|---|---|
| 1 | 1 | 1:700 |